

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI ASTI

**PROGETTO ESECUTIVO**

Progettazione Esecutiva relativa a lavori di adeguamento sismico, riqualificazione energetica, abbattimento delle barriere architettoniche e messa in sicurezza edificio della *Scuola Primaria - Rio Crosio* sita in Corso XXV Aprile n° 151 nel Comune di Asti (14100 - AT)

**CUP G31F19000170001**

*PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3*  
*Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU*



ELABORATI ECONOMICI

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA:	MAGGIO 2023	PROGETTO ESECUTIVO
REVISIONE:	N.1 GIUGNO 2023	

CAPOGRUPPO RTP - PROGETTISTA:

Arch. Alberto Vaccario  
Piazza Dante n. 1,  
15020 - Solonghello (AL)  
Tel.: 339 1261982  
E-Mail P.E.C.:  
albertovaccario@pec.albertovaccario.com

TIMBRO E FIRMA

COMMITTENTE:

Comune di Asti  
Piazza San Secondo, 1  
14100 Asti (AT)  
Tel: (+39) 0141.399111  
P.IVA 00072360050  
P.E.C. : protocollo.comuneasti@pec.it

AT-RC\_EDS\_ES\_EE07

TIMBRO E FIRMA



Repertorio n. ....

del .....

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONTRATTO D'APPALTO**

**OGGETTO: LAVORI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA STRUTTURALE, ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA VOLTA A LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "RIO CROSIO". (PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 - FINANZIATO ALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU)**

**C.U.P G31F19000170001**

**C.I.G. 7817278DDE**

**AFFIDAMENTO A ..... DI LAVORI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA STRUTTURALE, ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA VOLTA A LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "RIO CROSIO" PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 6.687.684,40**

(seimilioniseicentoottantasettemilaseicentoottantaquattro/40) + IVA, DI  
CUI EURO 390.320,99 (trecentonovantamilatrecentoventi/99) PER LA  
SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_, nella residenza comunale, presso gli uffici comunali siti in  
Asti, Piazza Catena n. 3, davanti a me, \_\_\_\_\_, Segretario Generale  
del Comune di Asti, autorizzato a rogare gli atti, ai sensi di legge,  
nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che agisce in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Asti che  
rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore..... (codice fiscale  
e partita IVA 00072360050), di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente *Comune*;

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di legale  
rappresentante/ Procuratore speciale (munito di Procura Speciale in data  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ repertorio n. \_\_\_ Dottor \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_),  
del/la \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, (codice fi-  
scale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_);

OVVERO

capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo  
(orizzontale /verticale)/ consorzio ordinario di imprese .....  
costituito con atto notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, Rep. ....../  
Racc. .... in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e le seguenti  
imprese mandanti:

1-impresa.....con sede in

....., via ..... codice

fiscale ..... e partita IVA .....

2-impresa..... con sede in

....., via .....

codice fiscale ..... e partita IVA .....

- di seguito nel presente atto denominata semplicemente *affidatario*, componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le medesime parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono che venga rogato il presente atto e col mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni

### PREMESSO

- In data 21/07/2020 con Deliberazione Giunta Comunale N.214 l'amministrazione comunale di Asti approvava il progetto definitivo di **"ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "RIO CROSIO"** e lo stesso veniva candidato alla partecipazione del bando di contributi previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Il suddetto progetto prevedeva una spesa complessiva di € 7.771.200,00 e la realizzazione delle seguenti categorie d'intervento

- A - Interventi di adeguamento sismico;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• B - Riqualificazione energetica;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• C -. Abbattimento delle barriere architettoniche</li> </ul>	
	- che con determinazione dirigenziale n. .... in data	
	....., è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di	
	<b>“ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA,</b>	
	<b>ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E</b>	
	<b>MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA</b>	
	<b>“RIO CROSIO”,</b> per un importo di Euro 6.687.684,40 di cui Euro	
	6.297.363,41 oggetto di ribasso ed Euro 390.320,99 relativo ad oneri	
	per la sicurezza non soggetti a ribasso;	
	- che con determinazione dirigenziale n. ....del ..... si è	
	provveduto a bandire apposita procedura _____ per l’affidamento	
	in oggetto;	
	- che con determinazione dirigenziale n. .... in data	
	....., a seguito degli atti ivi richiamati, i lavori oggetto	
	del presente contratto sono stati aggiudicati a	
	..... con sede legale	
	in..... codice fiscale e partita IVA	
	....., sulla base (se del caso) dell’offerta tecnica	
	presentata dall’affidatario e del ribasso percentuale del .....%, offerto	
	sul prezzo posto a base di gara pari a Euro ..... + IVA , come da	
	verbali n..... in data ....., n..... in data ....., n.....in data	
	.....;	
	- che tali verbali, ben conosciuti dalle parti ed omessane la lettura, non	
	vengono materialmente allegati al presente atto;	
	4/11	

- che ai sensi dell'articolo 31 comma 4 lettera e) del D. Lgs.50/2016, il responsabile unico del procedimento ha accertato la libera disponibilità di aree e immobili necessari in data \_\_\_\_\_;

- in caso di consegna lavori in via d'urgenza: \*\*che è intervenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 come da verbale sottoscritto in data .....

- *(se del caso) In caso di subappalto* - che l'affidatario ha indicato in sede di gara ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 le parti di lavorazioni che intende subappaltare.

— — —

— — —

— — —

— — —

— — —

— — —

— — —

— — —

— — —

— — —

— — —

— — —

— — —

— — —

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti come sopra costituite convergono e stipulano quanto segue:

- 1) il Comune AFFIDA a ..... di ....., che accetta i lavori di ..... che devono essere ultimati entro **480 (quattrocentottanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

In particolare, il cronoprogramma si sviluppa nel seguente modo:

- Bonifica Amianto:
  - Dal mese n.01 al mese n.09
- Interventi Strutturali:
  - Dal mese n.03 al mese n. 11
- Realizzazione Opere di Copertura e Impermeabilizzazione:
  - Dal mese n.06 al mese n. 12
- Realizzazione Cappotto:
  - Dal mese n.06 al mese n. 12
- Realizzazione Tramezzi, Murature intonaci:
  - Dal mese n.06 – 3°settimana al mese n. 15 – 3° settimana
- Posa serramenti:
  - Dal mese n.06 al mese n. 09
- Realizzazione impianti elettrici ordinari e speciali:
  - Dal mese n.06 al mese n. 14
- Realizzazione impianti termofluidomeccanici:
  - Dal mese n.06 al mese n. 14
- Sistemazione aree esterne:
  - Dal mese n.14 – 3°settimana al mese n. 16 – 1° settimana

	2) Il comparente affidatario, nella sua qualità su espressa, con questo atto	
	legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni	
	formanti oggetto dell'appalto, sotto l'osservanza delle prescrizioni	
	previste dal Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con	
	Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 145/2000, dal Capitolato	
	Speciale d'Appalto, dal Computo Metrico estimativo, dagli elaborati	
	progettuali costituenti il progetto esecutivo dell'opera, nonché	
	dall'offerta tecnica presentata dallo stesso, oltre che da quanto	
	previsto nel presente atto;	
	3) L'affidatario dichiara di approvare in particolare le prescrizioni	
	riguardanti pagamenti, penali, obblighi in materia di sicurezza, del	
	Capitolato Speciale d'Appalto;	
	4) Il corrispettivo dovuto dal Comune ammonta ad Euro .....+ IVA,	
	di cui Euro ..... per lavori veri e propri ed Euro	
	..... per oneri per l'attuazione dei piani di	
	sicurezza, così come risultante dall'offerta economica dell'affidatario	
	formulata in sede di gara in data ....., che qui si intende	
	integralmente richiamata;	
	5) I corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante bonifico sul conto	
	corrente dedicato individuato con il codice IBAN:     sul quale è	
	autorizzato ad operare il sig.     nato/a il     C.F. , residente in     , via     .	
	OPPURE I corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante	
	bonifico sui conti correnti dedicati indicati dall'affidatario, il quale ha	
	altresì elencato le persone delegate ad operare sugli stessi, come	
	risulta dall'allegata dichiarazione di tracciabilità;	
	7/11	



	6) Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell’articolo 43, comma 6 del D.P.R.	
	207/2010, per cui l’importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza	
	che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna	
	successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla	
	quantità e alla qualità di detti lavori.	
	7) L'affidatario assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui agli artt. 3 e seguenti della Legge 13/08/2010 n. 136 e	
	s.m.i. a pena di risoluzione del contratto in caso di violazione degli	
	stessi;	
	8) L'affidatario si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per	
	quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di	
	Comportamento del Comune di Asti, approvato con Deliberazione	
	della Giunta Comunale n. 633 del 17.12.2013, oltre a quelli di cui al	
	D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - Regolamento recante codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del	
	decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, secondo quanto previsto	
	dall’art.2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall’art.1	
	del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di	
	condotta, previamente e motivatamente contestata all’affidatario,	
	comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei	
	danni;	
	Si dà atto che :	
	- ai sensi e per gli effetti tutti dell’articolo 2 del capitolato generale d’appalto	
	l'affidatario ha eletto il seguente domicilio: ....., anche	
	8/11	

	al fine di tutte le comunicazioni/notificazioni afferenti le obbligazioni	
	scaturenti dal presente contratto ;	
	- l'affidatario ha costituito cauzione definitiva a favore del Comune	
	mediante polizza fideiussoria n. ...., rilasciata il ..... dalla	
	....., agenzia di ....., per l'importo di Euro ....., e che la stessa	
	prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva	
	escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui	
	all'art.1957, comma 2, del Codice civile, nonché la sua operatività entro	
	quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;	
	- l'affidatario ha presentato ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs.	
	50/2016 apposita polizza assicurativa n. .... emessa da	
	..... il ....., conforme a quanto richiesto dal capitolato	
	speciale d'appalto.	
	- l'affidatario ha depositato presso il Comune i piani di sicurezza previsti	
	dal D.Lgs. n. 81/2008:	
	Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od	
	esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a	
	completo ed esclusivo carico dell'affidatario;	
	<i>Nel caso di contratto stipulato nelle more dell'acquisizione delle comunicazioni antimafia</i>	
	<i>PER CONTRATTI TRA 150.000,00 e la SOGLIA COMUNITARIA:</i>	
	Il presente contratto, che si dichiara urgente è stipulato - come consentito	
	dall'articolo 88 comma 4 bis del d.lgs. n.159/11 - previa acquisizione di apposita	
	dichiarazione con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non	
	sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67	
	del predetto decreto, sottoscritta con le modalità di cui all'articolo 38 del d.P.R. 28	
	9/11	

	dicembre 2000, n.445 - sotto condizione risolutiva espressa che prevede	
	l'immediata ed automatica risoluzione del contratto in caso di successive	
	comunicazioni interdittive antimafia, fatto salvo il pagamento del valore della	
	parte della fornitura e delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute	
	per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.	
	Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non	
	materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:	
	1. il Capitolato speciale d'appalto;	
	2. Computo metrico estimativo	
	3. Offerta tecnica e offerta prezzo dell'affidatario;	
	4. gli elaborati grafici e le relazioni,	
	5. i piani di sicurezza di cui al Decreto 81/08,	
	6. il Codice di Comportamento DEL Comune di Asti - sottoscritti	
	digitalmente dall'affidatario;	
	Ed inoltre: determinazioni dirigenziali di affidamento ( n. .... del	
	.....) e n ..... del, garanzia definitiva presentata	
	dall'affidatario, polizza assicurativa per la Responsabilità Civile	
	dell'affidatario, polizza C.A.R. - procura speciale in originale o copia	
	autentica procura generale.	
	Di tutti i suddetti documenti si omette la lettura su espressa dispensa delle parti,	
	che dichiarano di averne completa conoscenza.	
	Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono	
	soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in	
	misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e s.m. e i. (T.U.	
	delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).	
	10/11	

	L'imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).	
	Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ____ pagine a video, dandone lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.52 bis della Legge 19/2/1913 n.89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.	
	<b>IL DIRIGENTE</b> (firmato digitalmente)	
	<b>L'AFFIDATARIO</b> (firmato digitalmente)	
	<b>L'UFFICIALE ROGANTE</b> (firmato digitalmente)	
	11/11	